

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 августа 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 63,6 кв.м, а именно: помещения №№ 2, 4, 5, 6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 138 684,00 рублей (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 0 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 868,40 рублей (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 40 коп.).

Шаг аукциона – 6 934,20 рублей (Шесть тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 138 684,00 рублей (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 0 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 32,9 кв.м (часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, часть помещений №№ 1, 3, 8-11 по плану второго этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 63,6 кв.м, расположенные на втором этаже здания, переданы в аренду ИП Гришановой С.Ю. по договору от 31.07.2017 № 6214 сроком действия по 29.07.2018.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.4, общей площадью 16,3 кв.м, а именно: помещения №№ 1, 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 29 150,76 рублей (Двадцать девять тысяч сто пятьдесят рублей 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 915,08 рублей (Две тысячи девятьсот пятнадцать рублей 08 коп.).

Шаг аукциона – 1 457,54 рублей (Одна тысяча четыреста пятьдесят семь рублей 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 29 150,76 рублей (Двадцать девять тысяч сто пятьдесят рублей 76 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 16,3 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Степановой О.Ю. по договору от 31.07.2017 № 6208 сроком действия по 29.07.2018.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр. Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7, общей площадью 27,6 кв.м (кадастровый номер 33:06:030112:796), предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 53 708,76 рублей (Пятьдесят три тысячи семьсот восемь рублей 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 370,88 рубля (Пять тысяч триста семьдесят рублей 88 коп.).

Шаг аукциона – 2 685,44 рублей (Две тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.09.2018 по 02.09.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 53 708,76 рублей (Пятьдесят три тысячи семьсот восемь рублей 76 коп.) (без НДС).

Нежилое здание общей площадью 27,6 кв.м, передано в аренду ИП Скворцовой О.С. по договору от 31.07.2017 № 6213 сроком действия по 29.07.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 августа 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **22 августа 2018 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 августа 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **22 августа 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **22 августа 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся

по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 04 сентября 2018 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.